

**CONDIZIONI GENERALI DI USO DEI SERVIZI**  
PARATISSIMA FACTORY - CAVALLERIZZA TORINO

FORMULA "ATELIER"

*consenso informato*

## 1. Permanenza

La formula ATELIER di PARATISSIMA FACTORY prevede un utilizzo minimo di 3 mesi in stanze di diversa dimensione e tipologia.

I prezzi di PARATISSIMA FACTORY comprendono:

- accesso allo spazio dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 18:00 e servizio di videosorveglianza h24 7 giorni su 7;
- pulizia spazi comuni e connettivi;
- utenze riscaldamento nel periodo dal 1 gennaio al 15 aprile 2023 e nel periodo dal 15 ottobre al 31 dicembre 2023;
- otazione di un riscaldatore elettrico 1500w per stanza nel periodo 1 gennaio al 15 aprile 2023 e nel periodo dal 15 ottobre al 31 dicembre 2023;
- badge personale che dà diritto all'accesso agli spazi comuni del piano Paratissima Factory, agli altri spazi comuni della Cavallerizza, sconti, riduzioni e gratuità per gli appuntamenti espositivi di Paratissima e della Cavallerizza.

I prezzi di PARATISSIMA FACTORY non comprendono:

- pulizia della stanza assegnata;
- Arredo della stanza assegnata;
- tutto quanto non espressamente descritto ne "I prezzi comprendono"



### **Servizi accessori**

- Pulizia della stanza ad intervento → stanza 1 PAX: € 25,00

Gli importi suddetti relativi a costi di gestione e supplementi si intendono imponibili con applicazione IVA secondo l'aliquota di legge. È possibile la stipula di distinti contratti di utilizzo degli spazi con i singoli occupanti di un'unità, qualora ne ricorrano le condizioni.

## **2. Prenotazione e caparra**

Ricevuta la domanda di adesione al servizio, PRS s.r.l. Impresa Sociale confermerà la disponibilità effettiva dell'unità del tipo richiesto, il relativo prezzo e le modalità di pagamento tramite invio di scheda prenotazione. In assenza di riconferma la richiesta non si intende automaticamente accettata.

Il perfezionamento della prenotazione prevede il versamento di una caparra di importo pari a una mensilità. In difetto di versamento della caparra al momento della prenotazione, questa sarà senza effetto e nessuna unità abitativa verrà riservata al richiedente. La caparra potrà essere versata solo con bonifico bancario. Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.

## **3. Disdetta della prenotazione**

3.1 In caso di disdetta della prenotazione il cliente avrà il diritto al rimborso della somma depositata qualora la comunicazione di disdetta pervenga entro il 15° giorno dalla data prevista di arrivo o verrà richiesta una penale di importo pari a una mensilità qualora tale comunicazione pervenga negli ultimi 15 giorni. In tale caso la penale di disdetta sarà trattenuta della caparra già versata, le eventuali somme eccedenti verranno restituite tramite bonifico bancario.

3.2 Viceversa, qualora PRS s.r.l. Impresa Sociale dovesse recedere dal contratto di soggiorno per indisponibilità sopravvenuta dell'unità prenotata al cliente verrà corrisposto l'importo versato.

#### **4. Prezzi e modalità di pagamento**

4.1 Il prezzo del servizio, da corrispondere in rate trimestrali anticipate, dovrà essere versato entro il giorno di arrivo e, per i trimestri successivi, entro il giorno 5 del mese di emissione fattura. Il prezzo del soggiorno potrà essere versato con bonifico bancario, carta di credito, bancomat. Nel caso di bonifico in valuta estera, le eventuali spese bancarie si intendono a carico del cliente.

4.2 Eventuali costi supplementari relativi alle utenze ed eventuali costi accessori a carico del cliente saranno addebitati mensilmente a consuntivo e dovranno essere saldati entro il giorno 5 del mese successivo e comunque non oltre il giorno della partenza da PARATISSIMA FACTORY.

#### **5. Accettazione e consegna dell'unità STANZA**

La registrazione dell'ospite e la consegna dell'unità avviene a partire dalle ore 14.30. Al momento della consegna viene accertato, con l'ospite, lo stato dell'unità nonché la consistenza delle dotazioni elencate nell'inventario presente in ogni unità.

#### **6. Costituzione del deposito cauzionale**

All'arrivo dell'ospite la somma versata a titolo di caparra (una mensilità) costituirà il deposito cauzionale a garanzia delle obbligazioni nascenti dal contratto di servizio. Il deposito cauzionale verrà restituito a condizione che l'ospite abbia rispettato le obbligazioni a suo carico, tra cui a titolo esemplificativo la buona conduzione dell'unità, il pagamento del prezzo del servizio e delle eventuali spese.

Alla partenza dell'ospite verrà effettuata la verifica congiunta dell'unità, in assenza di danni, successivamente alla partenza dell'ospite la mensilità sarà restituita tramite bonifico bancario.



## 7. Recesso

Qualora l'ospite desideri rilasciare anticipatamente l'unità, dovrà corrispondere a PRS Srl Impresa Sociale un preavviso di mesi 3.

## 8. Rinnovi

Il contratto di servizio con Paratissima Factory termina il 31/12/2023 e non è previsto il tacito rinnovo per nessuna delle due parti. La possibilità di eventuali proroghe contrattuali verrà comunicata agli ospiti entro il 1 settembre 2023.

## 9. Visitatori

Nell'accogliere i visitatori, gli ospiti dovranno attenersi alle disposizioni indicate nel Regolamento e delle procedure appositamente scritte. In ogni caso, è vietato il pernottamento di ospiti e visitatori e la permanenza degli stessi oltre l'orario indicato dal regolamento.

## 10. Animali

Non sono ammessi animali.

## 11. Clausola risolutiva espressa

PRS s.r.l. Impresa Sociale si riserva la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di servizio qualora si verifichi la violazione di una delle seguenti clausole:

- mancato pagamento del prezzo del servizio e/o degli eventuali costi supplementari (art. 4);
- mancato versamento del deposito cauzionale (art. 6);
- divieto di permanenza notturna di ospiti e visitatori;
- reiterate (almeno due) violazioni del regolamento affisso nelle unità, contestate da PRS s.r.l. Impresa Sociale;



PRS s.r.l. Impresa Sociale si riserva altresì la facoltà di risolvere per inadempimento il contratto di servizio in tutti i casi in cui la stanza non venga utilizzata per esigenze pertinenti al progetto Paratissima Factory bensì per l'esercizio di attività commerciali e / o contrarie all'ordine pubblico o al buon costume.

Lo scioglimento del contratto di servizio si verificherà automaticamente, a seguito della comunicazione da parte di PRS s.r.l. Impresa Sociale della decisione di avvalersi della presente clausola risolutiva.

## **12. Orario segreteria**

Il personale di PRS srl è a disposizione degli ospiti dalle ore 10.00 alle ore 17.00 dal lunedì al venerdì, previo appuntamento.

## **13. Riassetto unità**

Le pulizie si intendono a cura dell'ospite.

PRS s.r.l. Impresa Sociale mette comunque a disposizione il servizio di pulizia che potrà essere richiesto alla reception con pagamento di supplemento come descritto nel piano tariffario.

Al rilascio della stanza o porzione di essa PRS effettuerà una verifica finale obbligatoria e nel caso la stessa non sia nelle medesime condizioni della consegna potrà essere trattenuto il deposito cauzionale o parte di esso per lavori di pulizia straordinaria e ripristino.

## **14. Danno o furto**

PRS Srl Impresa Sociale non è responsabile di eventuali perdite, furti, deterioramento di beni e oggetti personali lasciati nelle unità. Nei casi suddetti l'ospite dovrà comunque segnalare l'accaduto allo Staff di PRS srl.



## 15. Allegati

Si intendono parte integrante delle Condizioni Generali di servizio i seguenti allegati:

All. 1 INVENTARIO DOTAZIONI E QUOTA DANNI

All. 2 LISTINO PREZZI DI RIFERIMENTO

All. 3 REGOLAMENTO INTERNO

Per ricevuta e accettazione

Torino, ...../...../ ..... Firma .....

*Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. dichiaro di approvare specificamente l'art. 3 (disdetta, recesso anticipato), l'art. 7 (recesso), l'art. 14 (danno o furto)*

Torino, ...../...../ ..... Firma .....

