

PARATISSIMA FACTORY

• REGOLAMENTO •

PRS S.r.l Impresa Sociale è la società di gestione di PARATISSIMA FACTORY presso l'Ex Accademia Militare, nel complesso della Cavallerizza, di Piazzetta Accademia Militare 3 a Torino.

L'artista ospite (e soggetto firmatario del presente regolamento) si impegna a rispettare gli accordi contrattuali e a rispettare le comuni norme e principi di convivenza, tolleranza, rispetto del prossimo e collaborazione.

In particolare deve:

- accedere allo studio nei giorni e orari indicati (da lunedì a venerdì dalle h.9 alle h.18);
- pagare puntualmente, secondo le modalità previste dal contratto, la rata del prezzo oltre altri extra che saranno indicati nella fattura ove previsto;
- utilizzare la stanza in maniera adeguata, avendo cura di eseguire le necessarie pulizie. La società PRS S.r.l. si riserva la possibilità di accedere alle unità per verificarne il corretto utilizzo;
- utilizzare gli spazi e le aree comuni (corridoi, sale incontro, bagni, etc.) secondo gli orari e le modalità indicate;
- controllare periodicamente l'efficienza degli impianti e degli elettrodomestici in dotazione comunicando tempestivamente al personale in servizio eventuali danni o guasti;
- consentire l'accesso all'unità agli incaricati della Società PRS S.r.l, ove gli stessi ne abbiano motivata necessità per interventi di sicurezza e manutenzione straordinaria;
- rendersi disponibili per visite di controllo (concordate) circa l'idoneo mantenimento degli spazi;
- utilizzare esclusivamente apparecchiature elettriche certificate secondo gli standard di sicurezza europei;
- utilizzare in maniera appropriata il riscaldatore in dotazione, ove presente;
- rispettare la privacy dei propri vicini, comportandosi sempre in maniera civile e limitando il tono della voce all'interno della residenza e dell'appartamento, in modo da non recare molestia agli altri fruitori dello stabile;



PARATISSIMA FACTORY

- praticare un corretto utilizzo dell'isola ecologica impegnandosi nella raccolta differenziata dei rifiuti;
- comunicare la presenza di eventuali visitatori, che non dovranno permanere in struttura oltre l'orario di chiusura delle h.18;
- comunicare l'eventuale disdetta della stanza nel rispetto del preavviso, onde consentirne l'assegnazione ad un'altra persona;
- adeguarsi alle eventuali deliberazioni della Società PRS s.r.l. inerenti l'uso della Factory attenendosi alle comunicazioni fornite dallo staff;
- attenersi a tutti i regolamenti anti-Covid di legge e/o comunicazioni da parte di PRS S.r.l.

Il firmatario NON deve :

- permanere in residenza oltre l'orario consentito dal regolamento e concordato con lo staff di PRS;
- comunicare il codice di accesso al complesso della Cavallerizza a persone terze e cedere la chiave di accesso allo studio a ospiti/visitatori/persone terze;
- realizzare modifiche o migliorie all'immobile (decorazioni, tassellature), rimuovere o introdurre arredi nelle aree comuni, a meno di una richiesta scritta approvata da parte della Società PRS S.r.l.;
- "invadere" gli spazi collettivi e utilizzare spazi al di fuori dello studio concesso senza il consenso dello staff di PRS;
- riparare e/o danneggiare accessori ed elettrodomestici in dotazione senza il consenso scritto della Società PRS S.r.l.;
- provocare rumori molesti e/o disturbare gli ospiti;
- danneggiare beni presenti nei corridoi e spazi comuni e depositare oggetti personali nei corridoi o spazi comuni;
- lasciare spazzatura e/o rifiuti ingombranti nei corridoi e negli spazi comuni;
- apporre tendaggi ed oggetti che alterino il decoro delle facciate;
- gettare dalla finestra sostanze e oggetti, mettere a rischio l'incolumità dei passanti;
- introdurre nella stanza e nel complesso della Cavallerizza alcuna sostanza o oggetto illeciti, infiammabili, tossici, radioattivi;



PARATISSIMA FACTORY

- utilizzare materiali chimici che vadano a inquinare la qualità dell'aria;
- utilizzare materiali tossici o nocivi che mettano a rischio la salute e incolumità di ospiti, visitatori e membri dello staff;
- fumare all'interno della struttura e del proprio studio;
- gettare negli scarichi dei lavabi e toilette oggetti che possano otturare gli stessi;
- utilizzare ciabatte multiple, manomettere gli impianti elettrici;
- utilizzare qualsiasi tipo di stufette a gas e/o fornellini;
- comportarsi senza il rispetto delle basilari regole di comportamento civile in particolare assumendo atteggiamenti lesivi nei confronti della dignità delle persone e promuovendo atti di razzismo, bullismo e molestie sessuali e non;
- parcheggiare biciclette al di fuori degli spazi previsti e opportunamente indicati;
- portare con sé animali domestici, di qualsiasi taglia e dimensione;
- interferire con lo svolgimento di attività/manifestazioni in corso negli spazi della Cavallerizza;
- accedere agli spazi della Cavallerizza senza la previa autorizzazione da parte dello staff di PRS.

Gli ospiti che non rispettino una di queste regole saranno invitati dalla società PRS s.r.l. ad attenervi; il persistere di comportamenti non idonei potrà avere quale conseguenza l'obbligo di rilasciare immediatamente la stanza.

La società PRS S.r.l. declina ogni responsabilità in caso di furto o danneggiamento di beni personali all'interno della struttura.

Per ricevuta e accettazione

Torino, ____/____/____

Il firmatario _____

